



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Janów Podlaski, dnia 27.02.2026 r.

BUA.271.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont schodów znajdujących się przed wejściem głównym do budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Janowie Podlaskim w ramach realizacji projektu pn. *Szkoła otwarta* w ramach programu Fundusze Europejskiej dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 10.3 Kształcenie ogólne, Priorytet X Lepsza edukacja współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

| | |
|----------------------|--|
| NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: | GMINA JANÓW PODLASKI |
| Z SIEDZIBĄ: | UL. BIALSKA 6A, 21-505 JANÓW PODLASKI |
| TEL. FAX: | 83 888 96 36 |
| MAIL: | zamowienia@janowpodlaski |

Rodzaj: Roboty budowlane
Tryb: Niniejsze zapytanie prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

I. Szacunkowa wartość zamówienia (bez podatku od towarów i usług), ustalona z należytą starannością, jest niższa od kwoty 80 000,00 zł.

II. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@janowpodlaski

III. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45000000 – 7 Roboty budowlane.**

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia remont schodów znajdujących się przed wejściem głównym do budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Janowie Podlaskim
Adres budowy: ul. 1-Maja 5, 21-505 Janów Podlaski
Obiekt: Budynek Zespołu Placówek oświatowych
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 – przedmiar robót.
3. Termin realizacji zamówienia: 30 od dnia zawarcia umowy
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – Zamawiający



nie stawia warunku w tym zakresie.

- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
2. Z postępowania o zamówienie publiczne Zamawiający wyklucza:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

(art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

3. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe i kapitałowe należy rozumieć powiązania polegające na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej



do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym (osobą wykonującą w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania), jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,

- 3) pozostawaniu z Zamawiającym (osobą wykonującą w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem, o udzieleni zamówienia.
4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzona będzie w oparciu o złożone przez Wykonawców oświadczenia zawarte w formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Ofertę podpisuje odręcznie osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Osoba upoważniona do złożenia oferty powinna podpisać się w sposób czytelny lub uwiarygodnić podpis imienną pieczętką.
5. Jako załączniki do oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy – jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dostępnych Zamawiającemu dokumentów (odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru), które zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych
<https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/> lub
<https://aplikacja.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>.
6. Ofertę wraz z załącznikami składa się w postaci elektronicznej tj. postaci skanów podpisanych dokumentów.
7. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

VII. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę całkowitą brutto za realizację zamówienia w całym okresie realizacji umowy.
2. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT).
4. Wykonawca winien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ



na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy.

VIII. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienia danego kryterium oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) cena o wadze 100 pkt (oferowaną cenę Wykonawca poda w formularzu ofertowym),
2. Każda oferta będzie oceniana w skali 100 pkt.
3. Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\textit{najniższa zaoferowana cena} *}{\textit{cena oferty badanej}} \times 100 \textit{ pkt}$$

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

4. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. W przypadku, gdy pomimo różnicy w zaoferowanej cenie, oferty otrzymają w kryterium „cena” taką samą liczbę punktów, Zamawiający wyliczy punktację z dokładnością do większej liczby miejsc po przecinku.
5. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

IX. Termin związania ofertą: 30 dni.

X. Termin i sposób składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@janowpodlaski.pl
2. Termin składania ofert upływa dnia **13 marca 2026 r. o godzinie 12.00**

XI. Umowa w sprawie zamówienia oraz określenie warunków istotnych zmian umowy

1. Zawiercie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w prawidłowo prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
3. Do zapytania ofertowego dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część, będący załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego, w którym Zamawiający przewidział wszystkie istotne dla stron postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- XII. Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie.
- XIII. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie.
- XIV. Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia i/lub związanych z realizacją zamówienia:** Nie dotyczy.
- XV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- XVI. Procedura wyjaśniania i zmiany treści zapytania ofertowego.**
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
 - Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- XVII. Informacja o wyniku postępowania.**
- Informację o wyniku postępowania Zamawiający ogłasza w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
 - Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę spełniającą warunki udziału w postępowaniu, w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny ofert, spośród złożonych ofert. Zamawiający analizuje treść ofert po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie.
 - Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Formularz ofertowy oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli Zamawiający żąda ich złożenia) nie podlegają uzupełnieniu.
 - Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego.
 - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - została złożona przez Wykonawcę:
 - podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub



- c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 3) nie została sporządzona oraz przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w dziale VII i VIII zapytania ofertowego,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.
6. Zamawiający unieważnia postępowanie o zamówienie, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

XVIII. Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zw. dalej RODO) Zamawiający informuje, iż:
Jest Administratorem Państwa danych osobowych będąc realizatorem Projektu pn. *Szkoła otwarta* współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 10.3 Kształcenie ogólne, Priorytet X Lepsza edukacja (zw. dalej Projektem).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@janowpodlaski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę prowadzenia warsztatów/szkoleń dla nauczycieli.
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Oznacza to, że Państwa dane osobowe są niezbędne do wypełnienia przez Beneficjenta obowiązków prawnych ciążyących na nim w związku z realizacją Projektu określonych Umową o dofinansowanie projektu oraz przepisami m.in. w niżej wymienionych aktach prawnych:
 - Rozporządzenie parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej,
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylające rozporządzenie (UE) nr 1296/2013,
 - Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań



finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079) – zw. dalej ustawą wdrożeniową

- 2) art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem,
- 3) art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tj. zgoda na publikowanie danych wykonawcy.
5. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.
6. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane przez podmioty prowadzące badanie ewaluacyjne oraz pozostałym administratorom uczestniczącym we wdrażaniu Programu tj. Zarządowi Województwa Lubelskiego oraz Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego w zakresie niezbędnym do realizacji ich zadań wynikających z przepisów art. 89 ustawy wdrożeniowej.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w art. 87 ust. 1 ustawy wdrożeniowej.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w art. 17 ust. 3 RODO),
 - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
10. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
12. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
13. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w procesie wyboru Wykonawcy, a następnie zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



XIX. Załączniki

Zał. Nr 1 – formularz ofertowy

Zał. Nr 2 – projekt umowy

Zał. Nr 3 – przedmiar robót

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Karol Robert Michałowski
Data: 2020.02.27 14:32:45
CET